



153 080 €

Appartement 4 pièce(s)

93250 VILLEMOMBLE

78 BD D'AULNAY<Â§>



4 pièce(s)



72 m2



NR

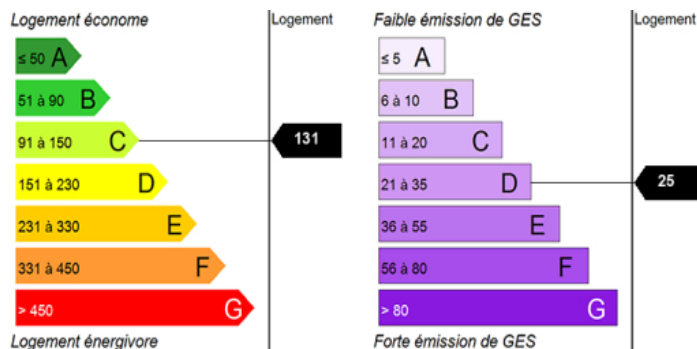
VILLEMOMBLE (93250) - Appartement 4 pièces de 72,32 m² avec deux balcons. Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T4 de 72,32 m² offre une configuration idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le logement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux de près de 27 m², de trois chambres, d'une salle d'eau, de toilettes séparées ainsi que d'un espace de rangement permettant d'optimiser le quotidien. Deux balcons, exposés à l'est et à l'ouest, complètent ce bien et offrent des espaces extérieurs particulièrement appréciables pour profiter de la luminosité tout au long de la journée. Taxe foncière : 1 200 ? par an. Charges de copropriété : 1 400 ? par an. Copropriété de 78 lots principaux à usage d'habitation. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur résidentiel de Villemomble, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. La commune dispose d'une excellente desserte en transports grâce au RER E, au tramway T4 ainsi qu'à plusieurs lignes de bus. Le réseau Noctilien complète également l'offre de mobilité, facilitant les déplacements vers Paris et les communes voisines à toute heure. Cet emplacement offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Débora GONCALVES.

Chauffage urbain Électrique

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Tramway Gare Allée de la Tour (à 100 m de la résidence) Gare RER en 5 mn

RER E Le Raincy-Villemonde-Montfermeil / Paris Saint-Lazare : 25 mn

Services de bus interurbains

A 15 mn de Paris par l'autoroute A3

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 4 (dont 2 privés)

Lycées 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

2 supermarchés

Marché de l'époque (mercredi et samedi matin)

Marché Outrebon (mardi, jeudi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F