



269 036 €

Pavillon 4 pièce(s)

78370 PLAISIR

10 RUE DU PORTUGAL<Â§>



4 pièce(s)



77 m2



NR

PLAISIR (78370) - Maison 4 pièces de 77 m² avec jardin privatif et garage.OFFRE SPECIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*.Située dans un secteur résidentiel calme et apprécié de Plaisir, cette maison familiale de 77 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale.Le logement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, ainsi que de toilettes séparées.À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une disposant de sa propre salle d'eau, une salle de bains et un second WC, offrant une configuration fonctionnelle et confortable pour une famille.Un garage attenant d'environ 20 m² complète ce bien et apporte un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et familial, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien ainsi que des équipements sportifs et culturels de la ville.Plusieurs lignes de bus desservent le quartier. Les gares de Plaisir-Grignon et de Plaisir-Les Clayes permettent de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d'activités de l'ouest francilien. L'accès rapide à la N12 facilite également les déplacements quotidiens.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

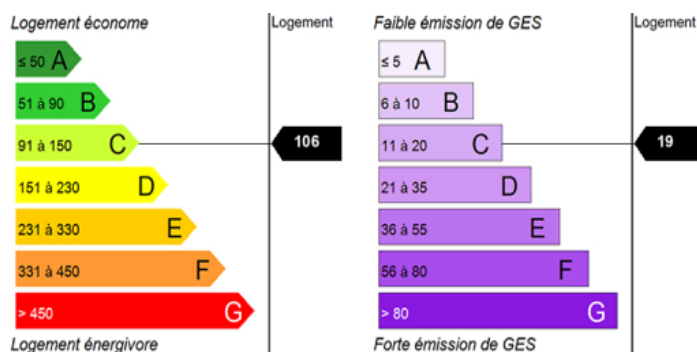
www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Sharlene MASSON.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 octobre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2026. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13.552.141.533.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare de Plaisir-les-Clayes / Paris Montparnasse 40mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par les autoroutes A12 et A13

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial régional Grand Plaisir

Hypermarché et supermarchés

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F