



240 719 €

Pavillon 4 pièce(s)

95280 JOUY LE MOUTIER

RUE DES PILASTRES<Â§>



4 pièce(s)



85 m2



NR

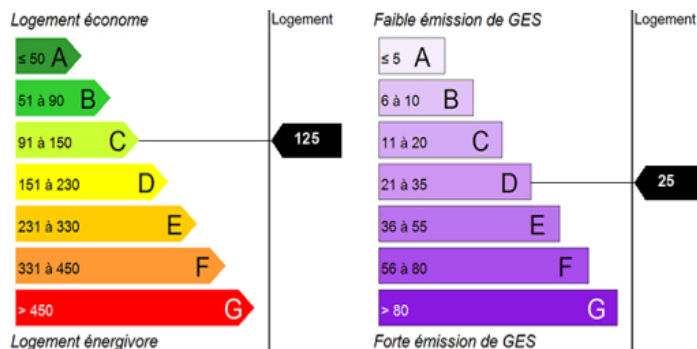
JOUY-LE-MOUTIER (95280) - Maison 4 pièces de 85,12 m² avec garage.OFFRE SPECIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*.Située dans un environnement résidentiel apprécié de Jouy-le-Moutier, cette maison familiale de 85,12 m² offre des espaces fonctionnels et confortables, parfaitement adaptés à une résidence principale.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour agréable offrant un bel espace de vie, d'une cuisine, de trois chambres permettant d'accueillir une famille ou d'aménager un espace bureau, d'une salle de bains ainsi que de deux toilettes.Un garage complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien, aussi bien pour le stationnement que pour le rangement.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Taxe foncière estimée : 1 600 ?/an.Charges de copropriété estimées : 370 ?/an.Nombre de lots dans la copropriété : 65.Aucune procédure en cours.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un emplacement recherché au c?ur de Jouy-le-Moutier, commune appréciée pour son cadre de vie familial et résidentiel. Les commerces, services de proximité, établissements scolaires et équipements du quotidien sont facilement accessibles.La commune profite également de sa proximité avec l'agglomération de Cergy-Pontoise, offrant un accès pratique aux principaux pôles d'activités du secteur. Les lignes de bus desservent efficacement la ville et permettent de rejoindre les gares et les communes voisines, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Thomas MORCOS.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage urbain gaz ventousÃ©

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Bus 48 à 300m de la résidence

RER A : Gare de Cergy-Préfecture/Paris-Les Halles : 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Autoroutes : N184, A 15 et A1 à 45 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 3

Lycée : 1

Campus (enseignement industriel et technique)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché (mercredi de 15h30 à 19h30 et samedi de 9 h à 13h)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F