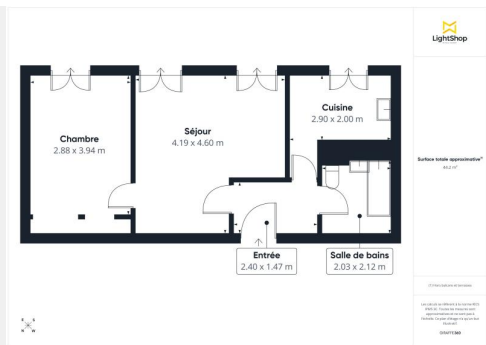




122 410 €

Appartement 2 pièce(s)

78210 ST CYR L ECOLE

29-35 RUE DANIELE

CASANOVA<Â§>



2 pièce(s)



45 m2



NR

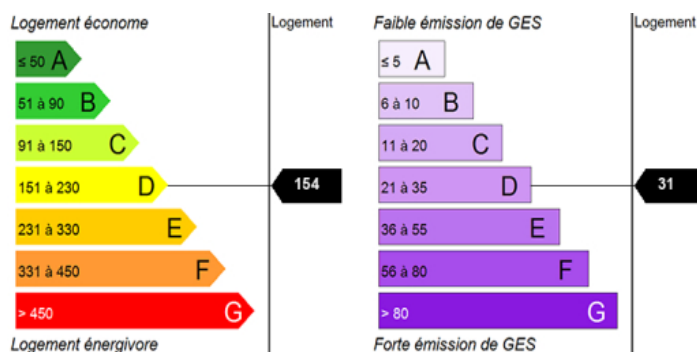
SAINT-CYR-L'ÉCOLE (78210) - Appartement 2 pièces de 44,5 m² avec parking et cave.OFFRE SPÉCIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts* et Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %**.Situé au quatrième étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement 2 pièces de 45 m² offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou une résidence principale.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Son organisation optimisée permet de profiter pleinement des différents espaces de vie au quotidien.Une cave est incluse, offrant une solution de stockage supplémentaire. Une place de stationnement privative extérieure vient compléter ce bien et apporte un véritable confort au quotidien. Chauffage et production d'eau chaude collectifs gaz.Taxe foncière estimée : 900 ?/an.Charges de copropriété estimées : 2 176 ?/an.Nombre de lots dans la copropriété : 204. Aucune procédure en cours.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Saint-Cyr-l'École, à proximité immédiate des commerces, services et équipements du quotidien.La gare de Saint-Cyr-l'École constitue un véritable atout pour les déplacements quotidiens. Elle est desservie par la ligne N permettant de rejoindre Paris-Montparnasse, la ligne U en direction notamment de La Défense, le RER C ainsi que le tramway T13 reliant notamment Saint-Cyr-l'École à Saint-Germain-en-Laye. Cette excellente desserte facilite l'accès aux principaux pôles d'activités franciliens.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Julie ASSOUS.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 €, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.**Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %, sous réserve des conditions en vigueur au moment de la vente.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13.552.141.533.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F