



253 288 €

Appartement 2 pièce(s)

92150 SURESNES

11 ALLEE LOUIS CHEVROLET<Â§>



2 pièce(s)



48 m2



NR

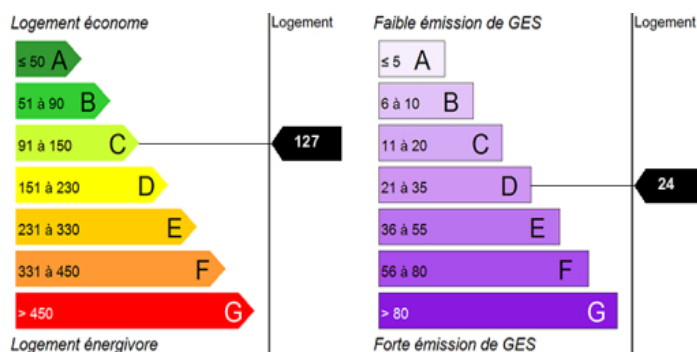
SURESNES (92150) - Appartement 2 pièces de 48 m² avec balcon, cave et box. OFFRE SPÉCIALE : Prix de vente remis à 253 288 € au lieu de 278 820 €, soit une décote de 10 %*. Taxe foncière 2027 + 2 500 € d'aide à l'emménagement offerts* et Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %**. Situé au cinquième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T2 de 48 m² offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement des espaces de vie au quotidien. Un balcon complète agréablement le logement et constitue un véritable prolongement de la pièce de vie. Une cave est également incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire. Un box privatif vient compléter ce bien et apporte une solution de stationnement sécurisée particulièrement appréciable. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Taxe foncière estimée : 1 350 €/an. Charges de copropriété estimées : 1 500 €/an. Nombre de lots dans la copropriété : 104. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Belvédère à Suresnes, un secteur résidentiel recherché offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, services et établissements scolaires. La station Belvédère du tramway T2, accessible à quelques minutes à pied, permet de rejoindre rapidement La Défense ainsi que les principaux pôles de transport de l'ouest parisien. L'environnement combine ainsi le confort d'un quartier résidentiel et une excellente accessibilité vers les bassins d'emploi franciliens. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence BOCHE. *Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 €, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire. Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13.552.141.533. **Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %, sous réserve des conditions en vigueur au moment de la vente. Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13.552.141.533.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Suresnes Mont-Valérien / le Défense 4mn

Suresnes Mont-Valérien / Paris St Lazare 17mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 10mn de Paris par la D985

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

3 supermarchés

Marché couvert Zola (mercredi et samedi)

Marché Caron (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F