



279 000 €

Pavillon 5 pièce(s)

77176 SAVIGNY LE TEMPLE

1 RUE DE L'EGLANTIER<Â§>



5 pièce(s)



126 m2



NR

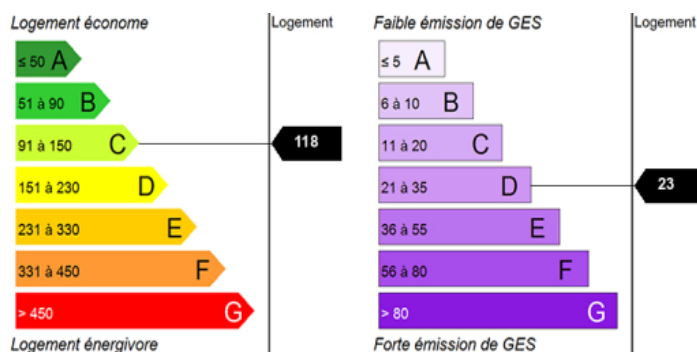
SAVIGNY-LE-TEMPLE (77176) - Maison 5 pièces de 137,43 m² au sol (126,01 m² Carrez) avec jardin privatif et garage.OFFRE SPÉCIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*.Située à Savigny-le-Temple, cette maison familiale T5 en triplex offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une résidence principale.Édifiée sur trois niveaux, la maison développe une surface au sol de 137,43 m² pour une surface Carrez de 126,01 m². Le rez-de-chaussée accueille un séjour de 27,60 m², offrant un espace de vie confortable et convivial, ainsi qu'une cuisine fermée de 12,23 m². Les étages desservent quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes, dont un WC séparé, permettant de répondre aux besoins d'une famille.Un espace dressing ou pièce annexe complète l'agencement du logement et apporte un confort supplémentaire au quotidien.La maison bénéficie également d'un jardin privatif permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement résidentiel agréable. Un garage de 45,53 m² complète ce bien et offre un vaste espace de stationnement et de rangement.Les menuiseries sont en bois double vitrage. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz à condensation et la production d'eau chaude est également assurée par cette installation.Taxe foncière estimée : 2 267 ?/an.Charges estimées : 724 ?/an.Bien hors copropriété.Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Savigny-le-Temple, à proximité immédiate du centre commercial Bois Sénart et de ses nombreuses enseignes, commerces et services du quotidien.Les familles apprécieront la présence d'une école et d'un collège accessibles à pied, facilitant les déplacements du quotidien. La commune offre également un cadre de vie agréable, entre espaces résidentiels, équipements sportifs et services de proximité.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Matthieu LEJEUNE.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D gare de Gare de Savigny le Temple / Paris gare de Lyon 40mn

Service de bus interurbains

A 45 mn de Paris par l autoroute A6

ECOLES

1 école maternelle à 15 min à pied

3 écoles élémentaires dont 1 à 9 min à pied

3 collèges à Savigny-le-Temple et Nandy

2 lycées professionnels à Lieusaint et Savigny-le-Temple

1 lycée général et technologique à Savigny-le-Temple

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Centre commercial, superettes

1 épicerie dans un rayon de 10 minutes à pied

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE