



183 125 €

Appartement 3 pièce(s)

77500 CHELLES

18, REVEREND PERE

CHAILLET<Â§>



3 pièce(s)



61 m2



NR

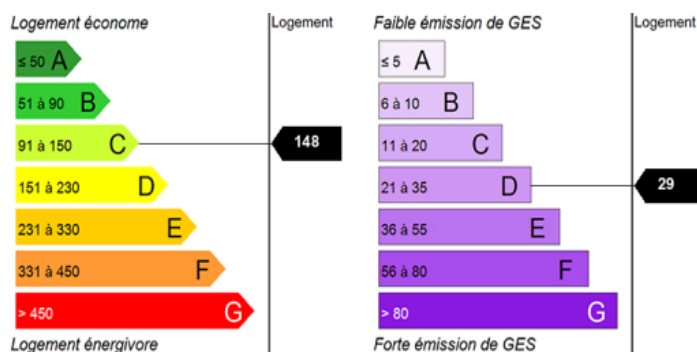
CHELLES (77500) - Appartement 3 pièces de 61,55 m² avec balcon, cave et parking.OFFRE SPÉCIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*.Situé au deuxième étage d'une résidence, cet appartement T3 de 61,55 m² offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une résidence principale.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son organisation optimisée permet de profiter pleinement des espaces de vie au quotidien.Un balcon de 6,05 m² complète agréablement le logement et permet de bénéficier d'un espace extérieur privatif. Une cave est également incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Taxe foncière estimée : 1 535 ?/an.Charges de copropriété estimées : 1 918 ?/an.Nombre de lots dans la copropriété : 18. Aucune procédure en cours.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Chelles, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Les commerces alimentaires, boulangeries et restaurants sont facilement accessibles dans le secteur des rues Auguste-Meunier et de l'avenue de Sylvie.L'école maternelle Le Parc est située à proximité du logement, facilitant la vie des familles.La gare de Chelles-Gournay se trouve à environ 6 à 8 minutes à pied. Desservie par le RER E et la ligne P du Transilien, elle permet de rejoindre facilement Paris et les communes environnantes. Plusieurs lignes de bus complètent également l'offre de transport du secteur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Matthieu LEJEUNE.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER E - Chelles Gournay / Paris gare Saint Lazare 25 mn

Services de bus interurbains

A 30mn de Paris par l'autoroute A3

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (1 établissement privé)

Collèges 4 (1 privé)

Lycées 3 (1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

1 hypermarché, 5 supermarchés

Marché Halle du Marché de Chelles (Jeudi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE