



259 560 €

Appartement 3 pièce(s)

92370 CHAVILLE

4 RUE DE LA FONTAINE HENRI

IV<Â§>



3 pièce(s)



68 m2



NR

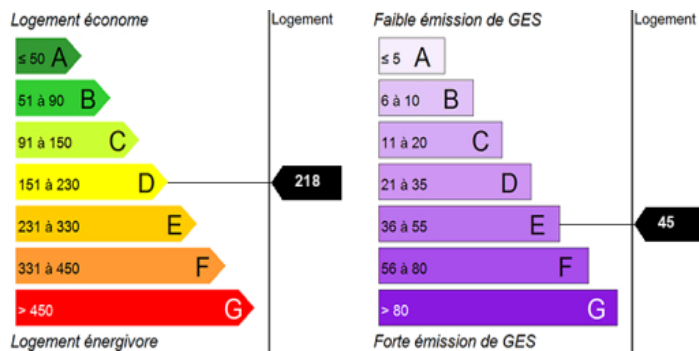
CHAVILLE (92370) - Appartement 3 pièces de 68,10 m² avec loggia, cave et parking en sous-sol. OFFRE SPÉCIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*. Situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence familiale parfaitement entretenue, dans un environnement calme et en retrait de la rue, cet appartement T3 de 68,10 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale. Traversant et lumineux, le logement se compose d'une entrée, d'un séjour de 19,95 m² avec accès à une loggia, d'une cuisine indépendante de 9,20 m² prolongée par un espace de stockage, de deux chambres, d'un grand dressing séparant l'espace nuit, d'une salle de bains avec fenêtre, de toilettes séparées ainsi que de placards de rangement dans le couloir. La loggia constitue un espace extérieur appréciable au quotidien. Une cave complète le bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Une place de stationnement en sous-sol est également incluse, apportant un confort de stationnement particulièrement recherché. Taxe foncière estimée : 684 ?/an. Charges de copropriété estimées : 2 584 ?/an. Nombre de lots dans la copropriété : 100. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement recherché à Chaville, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des équipements culturels. Le conservatoire, l'école Ferdinand Buisson ainsi que deux collèges, l'un public et l'autre privé, sont facilement accessibles. Les déplacements sont facilités grâce à la présence de la ligne de bus 171 à proximité immédiate. La gare de Chaville Rive Droite est accessible en environ 12 minutes à pied et la gare de Chaville Rive Gauche en environ 15 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement les principaux pôles d'activités franciliens. L'accès à la N118 est également rapide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Nathalie PUDLICKI. *Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire. Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F