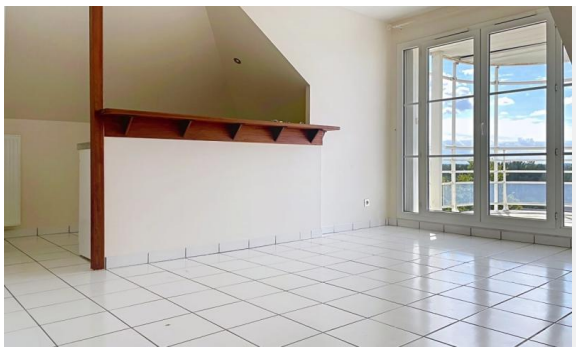


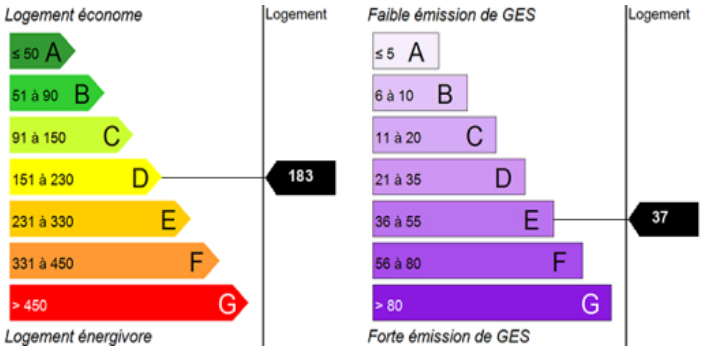
84 065 €

Appartement 3 pièce(s)
45800 ST JEAN DE BRAYE
27 RUE DES ARMENAULT<Â§>

3 pièce(s) **46 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 6261L-0133 3F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à Saint Jean de Braye (45800) au 27 Rue des Armenault, au c?ur d'un environnement résidentiel calme et arboré, et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement duplex de 3 pièces, d'une surface de 46,49 m², situé au 3 ème étage, se compose : Au premier niveau d'une entrée, d'un WC indépendant et d'une chambre. A l'étage, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon offrant une vue sur la Loire, une chambre avec placards et balconnet et une salle de bains avec WC. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun, avec le tramway et les lignes de bus du réseau TAO accessibles depuis Pont Bordeau. Transports : Tramway B Chauffage et production d'eau chaude : Collectif - GAZ Montant estimé dépenses d'énergies : à 1245 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr *Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 6 km, 11 mn par avenue de la Paix

Chartres à 80 km, 1h par D301, N60, A701, A10, N254, N154

Paris à 80 km, 1 h00 par D301, N60, A701, A10, E50, A6B, E15

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05

Chartres 1h15 en autocar

ECOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 2

Lycées : 3 dont 1 technique

Enseignement supérieur à Orléans (camp universitaire, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place du Marché (centre-ville, vendredi après-midi)

Rue de la planche de Pierre (centre-ville dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE