

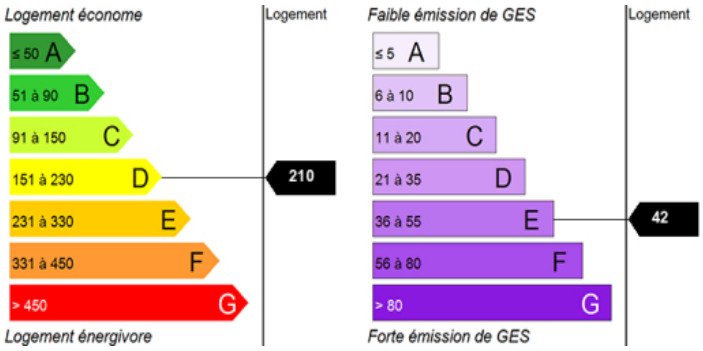
107 253 €

Appartement 3 pièce(s)
69170 TARARE
RUE CAMILLE CLAUDEL<Â§>

3 pièce(s)	70 m2	NR

Dans les hauteurs de Tarare, dans une copropriété de 12 lots, venez découvrir cet appartement à l'esprit comme à la maison.
Ce logement de type trois se compose d'un jardin, deux chambres, séjour, cuisine, séparées, salle de bain et WC, séparés vous pourrez également profiter d'une terrasse accueillante dans l'entrée.
Idéal pour un premier achat
Copropriété 12 lots (dont 12 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 507 ?/an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1111 ? et 1503 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.
Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage	individuel gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	12
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

TOUS LES TRANSPORTS

gare sncf

ECOLES

Toutes

COMMERCES

Tous

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

0631524311

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES