

125 051 €

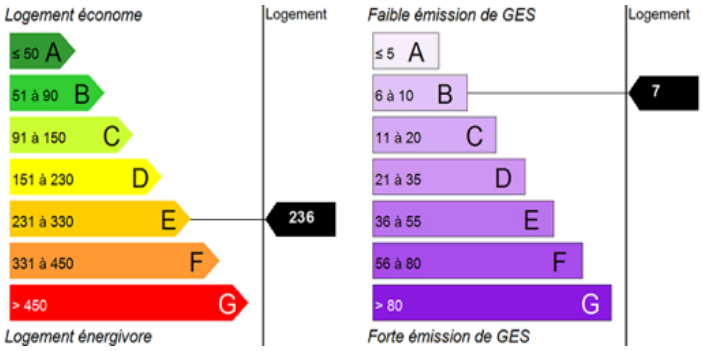
Appartement 3 pièce(s)
69170 TARARE
RUE DU DOCTEUR GUFFON<Â§>

3 pièce(s)	92 m2	NR

Proche des commerces et des transports, sans compromis sur le calme, venez découvrir ce très grand T3, comprenant grande, cuisine, séparée, jolie pièce de vie, deux belles chambres, salle de bains, WC, séparées, grand espace buanderie.
Ce logement saura vous séduire par ses volumes, généreux, à voir au plus vite
Copropriété 79 lots (dont 32 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1560 ?/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1346 ? et 1820 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Taxe foncière 2026 : 983e
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage	
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

0645146110

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES