



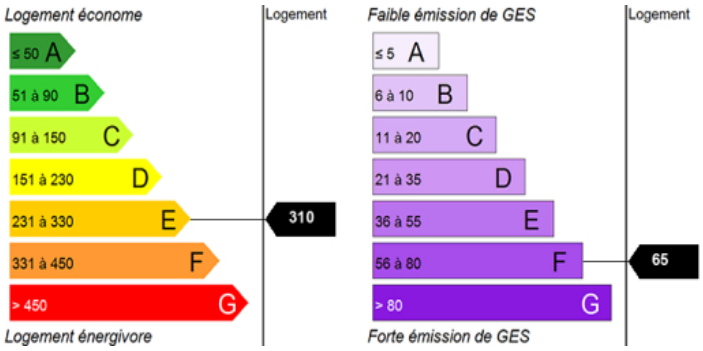
127 776 €

Appartement 2 pièce(s)
78300 POISSY
2 Ã€ 6 RUE DU TEMPLE<Â§>

2 pièce(s) **49 m2** **NR**

POISSY (78300) - Appartement 2 pièces de 49,07 m² avec balcon.OFFRE SPÉCIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement OFFERTS* et Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %**.Situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement 2 pièces de 49,07 m² bénéficie d'un emplacement recherché au c?ur de Poissy, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un espace de rangement ainsi que d'un dégagement optimisant la circulation entre les différentes pièces.Plusieurs balcons complètent agréablement le bien et permettent de profiter d'espaces extérieurs appréciables au quotidien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz de ville.Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/7db43b7e418547ba9a0ab09a5104b336/?nocookie.Taxe foncière estimée : 1 500 ?/an.Charges de copropriété estimées : 1 950 ?/an.Nombre de lots dans la copropriété : 62. Aucune procédure en cours.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville de Poissy, à proximité immédiate des commerces, services, restaurants et équipements du quotidien.La commune dispose d'une excellente desserte en transports grâce à la gare de Poissy, permettant de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d'activités franciliens. Les lignes de bus du secteur complètent également cette offre de mobilité et facilitent les déplacements quotidiens.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Aurélie BIGEARD.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.**Frais de notaire réduits à 3,5 % du prix de vente au lieu de 8 %, sous réserve des conditions en vigueur au moment de la vente.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13.552.141.533.

Chauffage	Collectif Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

SNCF gare de Poissy / Paris Saint Lazare 20mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par l'autoroute A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (1 privé)

4 collèges (dont 1 privé)

3 lycées

COMMERCES

Tous commerces de proximité

5 supermarchés

Marché place Racine (jeudi et samedi matins)

Marché place de la république (mardi, vendredi et dimanche matins)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

IMMOBILIERE 3F