

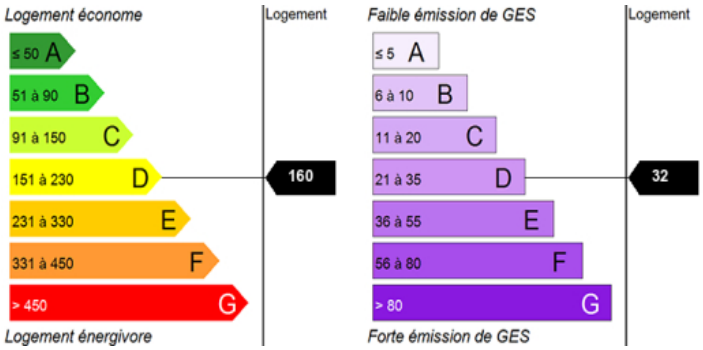
93 960 €

Appartement 4 pièce(s)
41100 VENDOME
64 RUE Jacqueline Auriol<Â§>

4 pièce(s) **79 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : J790L-0010 3F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à Vendôme dans un lotissement calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 79,82m², situé au 1er étage sans ascenseur, se compose de : D'une entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur un balcon de 3 m², d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'un WC, de trois chambres dont une avec placard, ainsi que d'une salle de bains et un garage. Commodités : à proximité de l'école Louis Pergaud, à 8 minutes en voiture de la gare de Vendôme et à 48 minutes du centre-ville de Blois Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ Montant estimé dépenses d'énergies : 1800 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr *Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	oui au RDC
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :
Blois à 35 km, 30 mn par 957, D200
Tours à 55 km, 45 mn par N10, D910, A10
Orléans à 90 km, 1h par 957, D200, N252, A10, A71, N552, N152
Par le train :

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929
3F CENTRE VAL DE LOIRE

Gare de Vendôme / Paris Montparnasse 50 mn / Orléans 2h45 / Tours 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 7

Primaires : 7

Collèges : 3

Lycées : 2 dont 1 professionnel

Enseignement supérieur à Blois : université, licence, master, DUT, conservatoire national des Arts et Métiers

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

4 marchés : Saint Ouen (mercredi), la Ville aux Clercs (jeudi), Vendôme Centre (vendredi) et Quartier des Rottes (dimanche)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE