



218 880 €

Appartement 2 pièce(s)
92600 ASNIERES SUR SEINE
2/4 RUE Gaston Bonnier<Â§>

2 pièce(s) **57 m2** **NR**

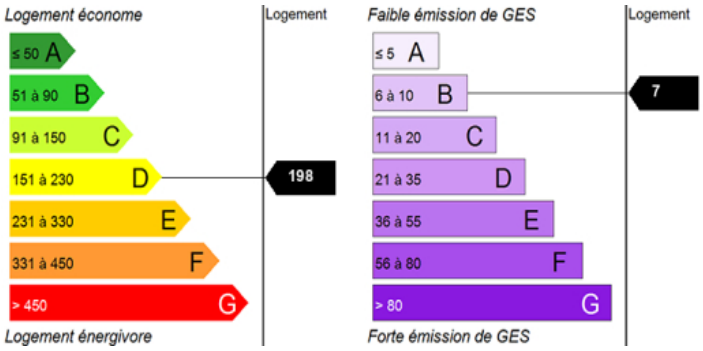
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600) - Appartement T2 de 57 m2 avec balcon et stationnement en sous-sol.OFFRE SPÉCIALE : Frais de notaire* + Taxe foncière 2027** et 2 500 ? d'aide à l'emménagement OFFERTS**.Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence arborée en plein c?ur d'Asnières-sur-Seine, cet appartement T2 de 57 m2 offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou une résidence principale.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que de deux débarras offrant de précieux espaces de rangement.Une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien et constitue un véritable atout dans ce secteur recherché.Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/e34bd9cab5624376bc0f593158fccec3/?nocookieLe chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique.Taxe foncière 2025 : 650 ? par an.Charges de copropriété prévisionnelles 2026 : 1 500 ? par an. Copropriété de 36 lots principaux. Aucune procédure en cours.Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville d'Asnières-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.La commune est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie et sa situation aux portes de Paris. Les transports en commun permettent de rejoindre rapidement la capitale ainsi que les principaux pôles d'activité de l'ouest parisien. Cet environnement dynamique et résidentiel constitue un cadre de vie recherché par les actifs comme par les familles.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Aurélie BIGEARD.*Offre valable pour toute réservation effectuée du 29/07/2026 au 31/12/2026 inclus, sur une sélection de logements Immobilière 3F, Prise en charge totale des frais de notaire par Immobilière 3F, dans le cadre de la vente HLM. Offre non contractuelle, non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Immobilière 3F se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment. Voir conditions complètes en agence ou sur simple demande.**Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin privatifs

Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

SNCF : Gare d'Asnières/Gare St Lazare : 10mn

Métro : Gare de Gabriel-Péri-Asnières-Genevilliers/Bastille : 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D909 à 25 mn de Paris en voiture

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

IMMOBILIERE 3F