



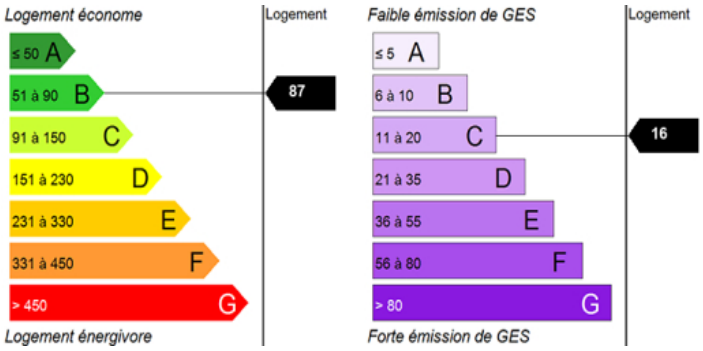
426 140 €

Appartement 4 pièce(s)
92190 MEUDON
7 RUE HENRI IV<Â§>

4 pièce(s) **71 m2** **NR**

MEUDON (92190) - Appartement 4 pièces de 70,90 m2 avec balcon, cave et stationnement.OFFRE SPECIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts*.Situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement T4 de 70,90 m2 offre un cadre de vie recherché au c?ur de Meudon, idéal pour une famille ou pour des acquéreurs souhaitant profiter d'un environnement résidentiel de qualité aux portes de Paris.Le logement se compose d'une entrée desservant les différentes pièces, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC séparés.Un balcon complète agréablement les espaces de vie et permet de profiter d'un extérieur au quotidien. Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative viennent également compléter ce bien et apportent un confort supplémentaire.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Taxe foncière estimée 2025 : 1 850 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2026 : 1 680 ? par an. Nombre de lots dans la copropriété : 35. Aucune procédure en cours.Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à Meudon, commune particulièrement appréciée pour son environnement résidentiel, son cadre verdoyant et sa proximité immédiate avec Paris.Les commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et services du quotidien sont facilement accessibles. Les habitants profitent également de la proximité de la forêt de Meudon et de nombreux espaces de promenade offrant un cadre de vie agréable.La commune dispose d'une excellente desserte grâce au RER C, au Transilien N, au tramway T2 ainsi qu'à plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre rapidement Paris, La Défense, Issy-les-Moulineaux, Boulogne-Billancourt et les communes voisines.Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/250c00ba46cf4bf5ab5ce03cfae7d4cd/?nocookieLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence BOCHE.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

SNCF gare de Meudon / Paris Montparnasse 12mn

RER C gare de Meudon-Val-Fleuri / Invalides 18 mn

TRAM T2 Meudon-sur-Seine / la Défense 18 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 15mn de Paris par la D906

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 6

Lycées : 3 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces à proximité

Centre commercial Velizy 2

5 supermarchés

3 marchés : Maison-Rouge, Bellevue, Meudon la Forêt

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

IMMOBILIERE 3F